

尖扎县保障性住房管理服务中心
2025年单位预算

目 录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 单位预算表

一、收支总表

二、收入总表

三、支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表

六、一般公共预算基本支出表

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（一）尖扎县保障性住房管理服务中心位于青海省黄南藏族自治州尖扎县马克唐镇人民街1号，系股级事业法人单位，隶属尖扎县住房和城乡建设局，属财政全额预算拨款事业单位。组织机构代码证05913820-7；法定代表人：尕藏加，核定编制数为4人。2024年12月底实有人数4名。

（二）1、贯彻执行国家、省、市保障性住房、直管公房的有关法律、法规、政策和制度。2、以信息数字化为主要管理手段，为人民群众提供保障性住房管理和经营服务；负责对全县的保障性住房、直管公房的综合管理；负责对全县申请住房保障人群的资格、申请面积、补贴金额等进行审核，并配租。3、负责保障性住房小区物管等经营性收益的开发，开展标准化档案管理拓展业务，开展有益于国有资产保值增值，以及便民利民的其他经营管理服务。

二、机构设置

尖扎县保障性住房管理服务中心2025年部门预算编制范围为本级预算。

第二部分 单位预算表

单位公开表1

收支总表

单位名称：尖扎县保障性住房管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目（按功能分类）	预算数
一. 一般公共预算拨款收入	84.11	一. 一般公共服务支出	
二. 政府性基金预算拨款收入		二. 外交支出	
三. 国有资本经营预算拨款收入		三. 国防支出	
四. 财政专户管理资金收入		四. 公共安全支出	
五. 事业收入		五. 教育支出	
六. 上级补助收入		六. 科学技术支出	
七. 附属单位上缴收入		七. 文化旅游体育与传媒支出	
八. 事业单位经营收入		八. 社会保障和就业支出	9.99
九. 其他收入		九. 卫生健康支出	7.14
		十. 节能环保支出	
		十一. 城乡社区支出	60.33
		十二. 农林水支出	
		十三. 交通运输支出	
		十四. 资源勘探工业信息等支出	
		十五. 商业服务业等支出	
		十六. 金融支出	
		十七. 援助其他地区支出	
		十八. 自然资源海洋气象等支出	
		十九. 住房保障支出	6.66
		二十. 粮油物资储备支出	
		二十一. 国有资本经营预算支出	
		二十二. 灾害防治及应急管理支出	

收入		支出	
项目	预算数	项目（按功能分类）	预算数
		二十三. 预备费	
		二十四. 其他支出	
		二十五. 转移性支出	
		二十六. 债务还本支出	
		二十七. 债务付息支出	
		二十八. 债务发行费用支出	
		二十九. 抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	84. 11	本年支出合计	84. 11
上年结转		结转下年	
收入总计	84. 11	支出总计	84. 11

收入总表

单位名称：尖扎县保障性住房管理服务中心

单位：万元

预算单位	小计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
合计	84.11		84.11								
尖扎县住房和城乡建设局	84.11		84.11								
尖扎县保障性住房管理服务中心	84.11		84.11								

支出总表

单位名称：尖扎县保障性住房管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	84.11	84.11				
208	社会保障和就业支出	9.99	9.99				
20805	行政事业单位养老支出	9.99	9.99				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.60	6.60				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.39	3.39				
210	卫生健康支出	7.14	7.14				
21011	行政事业单位医疗	7.14	7.14				
2101102	事业单位医疗	3.20	3.20				
2101103	公务员医疗补助	3.94	3.94	0.72			
212	城乡社区支出	60.33	59.61	0.72			
21201	城乡社区管理事务	60.33	59.61	0.72			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	60.33	59.61				
221	住房保障支出	6.66	6.66				
22102	住房改革支出	6.66	6.66				
2210201	住房公积金	6.66	6.66				

财政拨款收支总表

单位名称：尖扎县保障性住房管理服务中心

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	84.11	一、本年支出	84.11	84.11		
一般公共预算拨款收入	84.11	（一）一般公共服务支出				
政府性基金预算拨款收入		（二）外交支出				
国有资本经营预算拨款收入		（三）国防支出				
		（四）公共安全支出				
		（五）教育支出				
		（六）科学技术支出				
		（七）文化旅游体育与传媒支出				
		（八）社会保障和就业支出	9.99	9.99		
		（九）卫生健康支出	7.14	7.14		
		（十）节能环保支出				
		（十一）城乡社区支出	60.33	60.33		
		（十二）农林水支出				
		（十三）交通运输支出				
		（十四）资源勘探工业信息等支出				
		（十五）商业服务业等支出				
		（十六）金融支出				
		（十七）援助其他地区支出				
		（十八）自然资源海洋气象等支出				
		（十九）住房保障支出	6.66	6.66		
		（二十）粮油物资储备支出				
		（二十一）国有资本经营预算支出				
		（二十二）灾害防治及应急管理支出				
		（二十三）预备费				

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
		(二十四) 其他支出				
		(二十五) 转移性支出				
		(二十六) 债务还本支出				
		(二十七) 债务付息支出				
		(二十八) 债务发行费用支出				
二、上年结转		二、结转下年				
(一) 一般公共预算拨款						
(二) 政府性基金预算拨款						
(三) 国有资本经营预算拨款						
收入总计	84.11	支出总计	84.11	84.11		

一般公共预算支出表

单位名称：尖扎县保障性住房管理服务中心

单位：万元

支出功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	84.11	84.11	
208	社会保障和就业支出	9.99	9.99	
20805	行政事业单位养老支出	9.99	9.99	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.60	6.60	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.39	3.39	
210	卫生健康支出	7.14	7.14	
21011	行政事业单位医疗	7.14	7.14	
2101102	事业单位医疗	3.20	3.20	
2101103	公务员医疗补助	3.94	3.94	
212	城乡社区支出	60.33	59.61	0.72
21201	城乡社区管理事务	60.33	59.61	0.72
2120199	其他城乡社区管理事务支出	60.33	59.61	0.72
221	住房保障支出	6.66	6.66	
22102	住房改革支出	6.66	6.66	
2210201	住房公积金	6.66	6.66	

一般公共预算基本支出表

单位名称：尖扎县保障性住房管理服务中心

单位：万元

支出经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	83.39	80.58	2.81
301	工资福利支出	80.58	80.58	
30101	基本工资	15.92	15.92	
30102	津贴补贴	15.35	15.35	
30107	绩效工资	24.37	24.37	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.60	6.60	
30109	职业年金缴费	3.39	3.39	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.20	3.20	
30111	公务员医疗补助缴费	3.94	3.94	
30112	其他社会保障缴费	0.36	0.36	
30113	住房公积金	6.66	6.66	
30199	其他工资福利支出	0.80	0.80	
302	商品和服务支出	2.81		2.81
30201	办公费	0.36		0.36
30205	水费	0.12		0.12
30206	电费	0.24		0.24
30207	邮电费	0.29		0.29
30211	差旅费	0.72		0.72
30213	维修（护）费	0.14		0.14
30217	公务接待费	0.08		0.08
30228	工会经费	0.79		0.79
30299	其他商品和服务支出	0.07		0.07

一般公共预算“三公”经费支出表

单位名称：尖扎县保障性住房管理服务中心

单位：万元

上年预算数						2025年预算数					
合计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
						0.08					0.08

政府性基金预算支出表

单位名称：尖扎县保障性住房管理服务中心

单位：万元

支出功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位2025年没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：尖扎县保障性住房管理服务中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位2025年没有国有资本经营预算支出，故本表无数据。

第三部分 单位预算情况说明

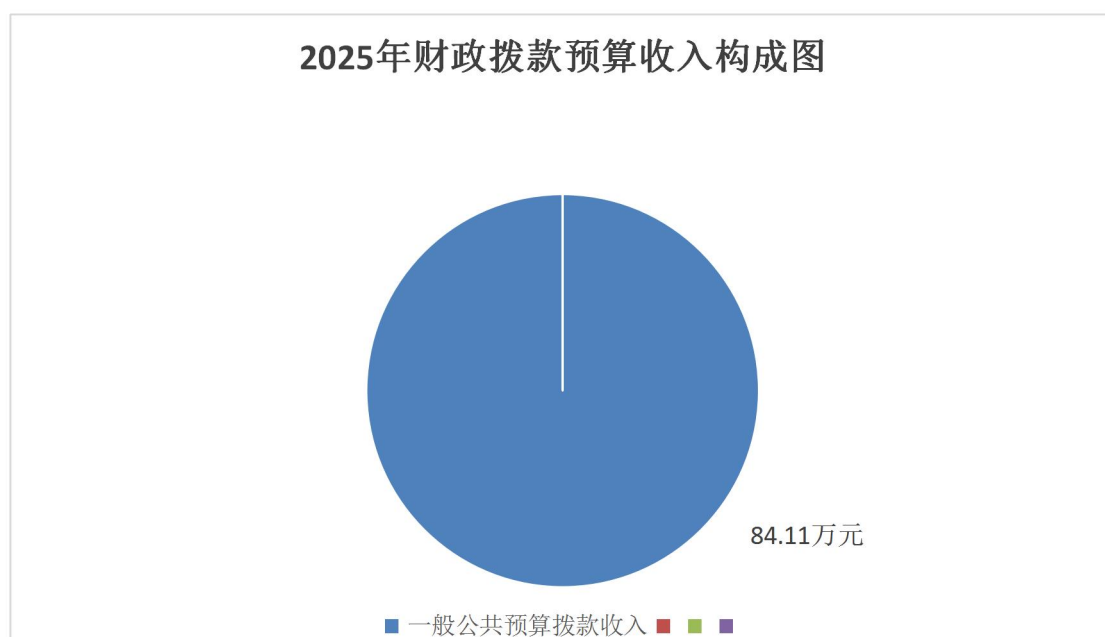
一、单位收支预算情况的总体说明

按照综合预算的原则，尖扎县保障性住房管理服务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入84.11万元；支出包括：社会保障和就业支出9.99万元、卫生健康支出7.14万元、城乡社区支出60.33万元、住房保障支出6.66万元。

尖扎县保障性住房管理服务中心2025年收支总预算84.11万元。

二、单位收入预算情况说明

尖扎县保障性住房管理服务中心2025年收入预算84.11万元，其中：一般公共预算拨款收入84.11万元，占100.00%。



三、单位支出预算情况说明

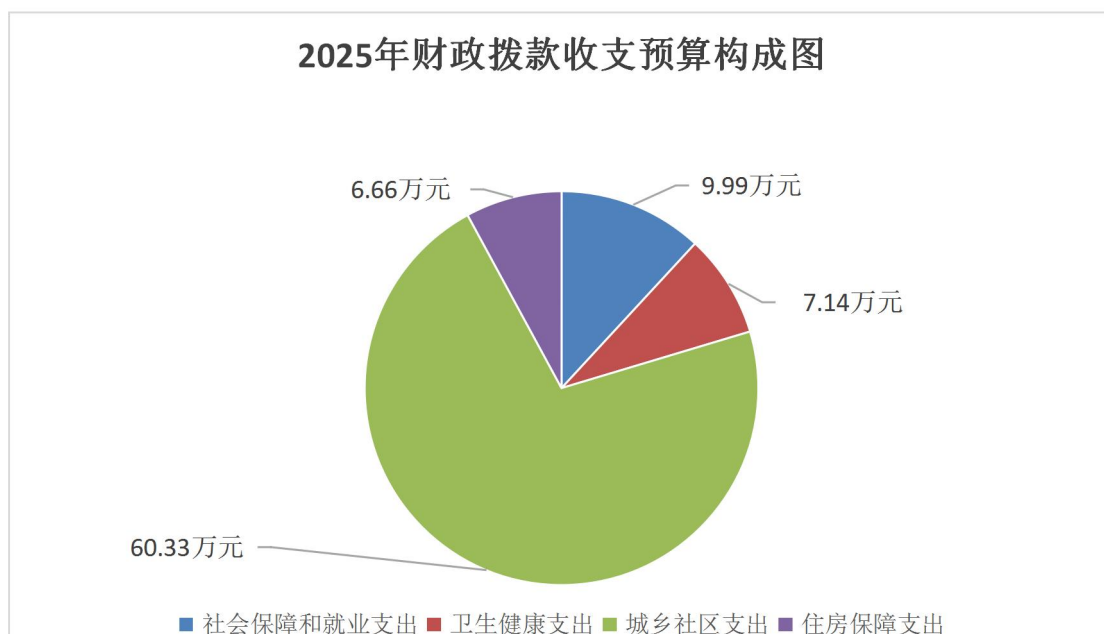
尖扎县保障性住房管理服务中心2025年支出预算84.11万元，其中：基本支出83.39万元，占99.14%。项目支出0.72万元。占0.86%。



四、财政拨款收支预算情况的总体说明

尖扎县保障性住房管理服务中心2025年财政拨款收支总预算84.11万元，比上年减少8.49万元，主要是青海数字财政上线后，预算精准。收入包括：一般公共预算当年拨款收入84.11万元，上年结转0.00万元；政府性基金预算当年拨款收入0.00万元，上年结转0.00万元；国有资本经营预算当年拨款收入0.00万元，上年结转0.00万元。支出包括：社会保障和就业支出9.99万元，卫生健康支出7.14万元，城乡社区支出60.33万元，住房保障支出6.66万元。

2025年财政拨款收支预算构成图



五、一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况。

尖扎县保障性住房管理服务中心2025年一般公共预算当年拨款84.11万元，比上年减少8.49万元，主要是青海数字财政上线后，预算更精准。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况。

社会保障和就业（类）支出9.99万元，占11.87%；卫生健康（类）支出7.14万元，占8.48%；城乡社区（类）支出60.33万元，占71.82%；住房保障（类）支出6.66万元，占7.91%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况。

1、社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（05）机关事业单位基本养老保险缴费支出（05）2025年预算数为6.60万元，比上年减少2.53万元，下降27.71%。主要是青海数字财政上线后，预算更精准。

2、社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（05）机关事业单位职业年金缴费支出（06）2025年预算

数为3.39万元，比上年减少1.17万元，下降25.65%。主要是青海数字财政上线后，预算更精准。

3、卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（11）事业单位医疗（02）2025年预算数为3.20万元，比上年减少0.14万元，下降4.19%。主要是青海数字财政上线后，预算更精准。

4、卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（11）公务员医疗补助（03）2024年预算数为3.94万元，比上年减少0.79万元，增长60%。主要是青海数字财政上线后，预算更精准。

5、城乡社区支出（212）城乡社区管理事务（01）其他城乡社区管理事务支出（99）2025年预算数为60.33万元，比上年减少3.27万元，下降5.14%。主要是青海数字财政上线后，预算更精准。

6、住房保障支出（221）住房改革支出（02）住房公积金（01）2025年预算数为6.66万元，比上年减少0.57万元，下降7.88%。主要是青海数字财政上线后，预算更精准

六、一般公共预算基本支出情况说明

尖扎县保障性住房管理服务中心2025年一般公共预算基本支出83.39万元，其中：

人员经费 80.58万元，主要包括：基本工资15.92万元，津贴补贴15.36万元，绩效工资24.37万元，机关事业单位基本养老保险缴费6.60万元，职业年金缴费3.39万元，职工基本医疗保险缴费3.20万元，公务员医疗补助缴费3.94万元，其他社会保障缴费0.36万元，住房公积金6.66万元，其他工资福利支出0.80万元；

公用经费2.81万元，主要包括：办公费0.36万元，水费0.12万元，电费0.24万元，邮电费0.29万元，差旅费0.72万元，维修（护）费0.14万元，公务接待费0.08万元，工会经费0.79万元，其他商品和服务支出0.07万元。

七、一般公共预算“三公”经费预算情况说明

尖扎县保障性住房管理服务中心2025年一般公共预算“三公”经费预算数为0.08万元，比上年无增减。其中：因公出国（境）费0.00万元，增加0.00万元；公务用车购置及运行费0.00万元，增加0.00万元；公务接待费0.08万元，2025年“三公”经费预算比上年增加无增减。

八、政府性基金预算支出情况的说明

尖扎县保障性住房管理服务中心2025年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算支出情况的说明

尖扎县保障性住房管理服务中心2025年没有使用国有资本经营预算的支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费安排情况。

2025年尖扎县保障性住房管理服务中心事业运行经费财政拨款预算2.81万元，比上年预算减少0.32万元，下降10.22%。主要是工会经费预算减少。

（二）政府采购安排情况。

2025年尖扎县保障性住房管理服务中心政府采购预算总额0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

(三) 国有资产占有使用情况。

截至2024年12月底，尖扎县保障性住房管理服务中心共有车辆0辆，其中，省级领导干部用车0辆、厅级领导干部用车0辆、一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单价50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

(四) 绩效目标设置情况。

2025年尖扎县保障性住房管理服务中心预算均实行绩效目标管理，涉及项目0个，预算金额0.00万元。

单位预算项目支出绩效目标公开表

预算年度：2025

项目 名称	预算 资金	绩效目标	绩效指标			绩效 指标 性质	绩 效 指 标 值	绩 效 度 量 单 位
			一级指 标	二级指标	三级指标			
项目	0	此表为空表	产出指 标	数量指标				
				质量指标				
				时效指标				
								
			效益指 标	社会效益 指标				
				可持续影 响指标				
								
此表为空表								

金额单位：万元

第四部分 名词解释

一、收入类

（一）财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入和政府性基金预算拨款收入。其中：一般公共预算拨款收入包括财政部门经费拨款、专项收入、行政事业性收费收入、罚没收入、国有资源（资产）有偿使用收入和其他收入。

（二）财政专户管理资金收入：主要指事业单位的教育收费收入。

（三）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（四）上级补助收入：指事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。

（五）附属单位上缴收入：指事业单位附属的独立核算单位按规定标准或比例缴纳的各项收入。

（六）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（七）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入，如投资收益、利息收入等。

（八）上年结转和结余：指以前年度支出预算因客观条件变化未执行完毕、结转到本年度按有关规定继续使用的资金，既包括财政拨款结转和结余，也包括事业收入、经营收入、其他收入的结转和结余。

二、支出类

（一）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（二）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（三）事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（四）上缴上级支出：指附属单位上缴上级的支出。

（五）对附属单位补助支出：指预算单位对所属单位补助发生的支出。

（六）一般公共预算“三公”经费支出：指一般公共预算安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。其中，因公出国（境）费是指单位工作人员因公务出国（境）的往返机票费、住宿费、伙食费、培训费等支出；公务用车购置及运行费是指单位购置公务用车支出及公务用车使用过程中发生的租用费、燃料费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费支出是指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（七）机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

三、支出科目类

（208）社会保障和就业支出（20805）行政事业单位养老支出反映行政事业单位养老方面的支出。

机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（208）机关事业单位职业年金缴费支出（2080506）反映行政事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

（210）卫生健康支出行政事业单位医疗（21011）事业单位医疗（2101102）反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险费支出。

（212）城乡社区支出（20101）城乡社区管理事务（2120199）用于其他城乡社区管理事务方面的支出

（221）住房保障支出（02）住房改革支出（01）住房公积金：指机关及所属单位按照国家政策规定用于住房改革方面的支出。

四、部门专业类名词
无。

